

室戸市公告第 1 号

公 売 公 告 兼 見 積 価 額 公 告

国税徴収法第95条の規定により、下記のとおり差押財産を公売することを公告します。

国税徴収法第99条の規定により、見積価額を公告します。

令和7年9月5日

7 室 税 第 1 2 3 号

室戸市長 植田 壯一郎



記

公 売 財 産 の 表 示		別紙のとおり
公 売 の 方 法		期間入札
公 売 日 時	入 札 日 時	令和7年11月10日（月）午前8時30分から令和7年11月17日（月）午後5時まで
	開 札 日 時	令和7年11月18日（火）午前10時
公 売 場 所		【郵送入札】安芸広域市町村圏事務組合租税債権管理機構への郵送 【窓口入札】安芸広域市町村圏事務組合租税債権管理機構の入札窓口 ※室戸市窓口では入札できませんのでご注意ください。
最高価申込者決定の日時		令和7年11月18日（火）
売 却 決 定	日 時	令和7年11月27日（木）午前10時
	場 所	室戸市 税務課
買 受 代 金 納 付 期 限	日 時	令和7年11月27日（木）午後2時
	場 所	室戸市 税務課
公売保証金及び見積価額		別紙のとおり
買 受 人 に つ い て の 資 格 そ の 他 の 要 件		地方税法がその例とする国税徴収法第92条の規定に該当する者、同法第99条の2に定められた陳述がない者、同法第108条第1項各号の規定に該当する者は、買受人として公売に参加する資格がありません。
そ の 他 の 事 項		公売財産の売却決定は最高価申込者に係る入札額または買受申込価格をもって行う

配 当 を 受 け る 者 の 権 利 の 申 出 に つ い て

この公売財産の売却代金について、配当を受けることができる質権、抵当権、先取特権、留置権等の権利を有する者は、売却決定の日の前日までに債権現在額申立書により申し出てください。

※ 入札される方及びこの公告事項の詳細についてお聞きになりたい方は、下記までお問い合わせ下さい。

室戸市 税務課 債権管理班

電話0887-22-5153

掲 示 期 間 令 和 7 年 1 1 月 2 8 日 まで

	物件No.	財産の表示	令和7年度 固定資産評価額	見積価額	保証金
公売財産の表示	7室1	(建物の表示) 所在地 : 室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1624番地1 家屋番号 : 1624番1 種 類 : 居宅 構 造 : 木造スレート葺2階建 床面積 : 1階 80.31平方メートル 2階 56.31平方メートル	5,118,274円	2,580,000円	260,000円
		(土地の表示) 所在地 : 室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 地 番 : 1624番1 地 目 : 宅地 地 積 : 440.81平方メートル			
	7室2	(建物の表示) 所在地 : 室戸市羽根町字西谷乙 3059番地 家屋番号 : 乙3059番 種 類 : 居宅 構 造 : 木造スレート葺2階建 床面積 : 1階 64.66平方メートル 2階 57.21平方メートル	3,801,380円	1,910,000円	200,000円
		(土地の表示) 所在地 : 室戸市羽根町字西谷 地 番 : 乙3059番 地 目 : 宅地 地 積 : 290.90平方メートル 持 分 : 4/5			
	7室3	(建物の表示) 所在地 : 室戸市領家字弘山 234番地35 家屋番号 : 234番35 種 類 : 居宅・店舗 構 造 : 木造スレート葺平家建 床面積 : 128.35平方メートル	3,189,916円	1,350,000円	140,000円
		(土地の表示) 所在地 : 室戸市領家字弘山 地 番 : 234番35 地 目 : 宅地 地 積 : 300.51平方メートル			

	物件No.	財産の表示	令和7年度 固定資産評価額	見積価額	保証金
公売財産の表示	7室4	(建物の表示) 所在地 : 室戸市室津字モスケ 2191番地1 家屋番号 : 2191番1の2 種 類 : 居宅・店舗 構 造 : 鉄骨造陸屋根2階建 床面積 : 1階 107.75平方メートル 2階 56.00平方メートル	5,726,224円	2,350,000円	240,000円
		(土地の表示) 所在地 : 室戸市室津字モスケ 地 番 : 2191番1 地 目 : 宅地 地 積 : 179.79平方メートル			
	7室5	(建物の表示) 所在地 : 室戸市佐喜浜町字下中島 678番地 家屋番号 : 678番 種 類 : 居宅 構 造 : 木造瓦葺2階建 床面積 : 1階 70.77平方メートル 2階 33.83平方メートル	3,170,163円	880,000円	90,000円
		(土地の表示) 所在地 : 室戸市佐喜浜町字下中島 地 番 : 678番 地 目 : 宅地 地 積 : 433.75平方メートル			
	7室6	(土地の表示) 所在地 : 室戸市室戸岬町字大ゴヤ 地 番 : 2970番2、2971番4 地 目 : 雑種地 地 積 : 553.00平方メートル	526,297円	340,000円	40,000円
	7室7	(土地の表示) 所在地 : 室戸市室戸岬町字大ゴヤ 地 番 : 2980番2、2982番2 地 目 : 雑種地 地 積 : 632.00平方メートル	601,483円	380,000円	40,000円

室戸市公告第 1 号 別紙 1-3

	物件No.	財産の表示	令和7年度 固定資産評価額	見積価額	保証金
公売財産の表示	7室8	(建物の表示) 所在地 : 室戸市室戸岬町字ナバエ道の上 5802番地4 家屋番号 : 5802番4 種 類 : 居宅 構 造 : 木造スレート葺2階建 床面積 : 1階 48.90平方メートル 2階 39.58平方メートル	1,392,435円	690,000円	70,000円